

# Exposé

---

## Bauplatz ehemaliger Spielplatz Alter Graben 21 in Westerhof

### Verkaufsangebot der Ev.-luth. Kapellengemeinde Westerhof



# Exposé zum Verkauf eines Bauplatzes Alter Graben Westerhof

Die Ev.-luth. Kapellengemeinde Westerhof ist Eigentümerin des folgenden Bauplatzes in Westerhof und bietet diesen zum Verkauf an:

## Grundstück

Lage	Alter Graben 21, Kalefeld Ortsteil Westerhof
Flurstück	Flurstück 158, Flur 10, Gemarkung Westerhof
Fläche	666 m <sup>2</sup>



## Kaufpreis

Neben dem Kaufpreis in Höhe von 16.650,00 € sind die üblichen Vertragsnebenkosten durch den Käufer zu tragen (Notar, Grunderwerbssteuer, Grundbuch, etc.). Bei einer Bebauung fallen zusätzliche Kosten für den Anschluss des Grundstücks an die vorhandene öffentliche Schmutz- und Regenwasserkanalisation sowie für den Anschluss an die Wasserversorgungsanlage an. Diese Kosten sind ebenfalls vom Käufer zu tragen. Das Grundstück ist nach der NBauO erschlossen.

## Verfahren

Eine Abgabe des Kaufpreisangebotes erbitten wir schriftlich im verschlossenen Umschlag an das Kirchenamt Northeim, Bahnhofstraße 29-30, 37154 Northeim oder an den Kirchenvorstand der Ev.-luth. Kirchengemeinde Willershausen-Oldershausen, Pfarrbüro, Am Kirchberg 6, 37589 Kalefeld.

Für weitere Informationen und Rückfragen sowie für Vertragsangelegenheiten steht Ihnen Frau Petra Wendt im Kirchenamt Northeim gerne zur Verfügung:

**Bau- und Liegenschaftsabteilung im Kirchenamt Northeim**

**Petra Wendt**

☎ 05551 9789-800 oder ✉ [Petra.Wendt@evlka.de](mailto:Petra.Wendt@evlka.de)

Internet: [www.kirchenamt-northeim.de](http://www.kirchenamt-northeim.de)